

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563 /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Toà án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09/9/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín. Địa chỉ trụ sở: Số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 463/TB-THADS ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 467/TB-THADS ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai (gọi tắt là Cơ quan thi hành án), địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 143, tờ bản đồ số 25, diện tích 227,4 m² (trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 127,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 06/12/2050, có 33,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ) tọa lạc tại ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 3, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 174386, sổ vào sổ cấp GCN: CS 10135 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 29/7/2022, mang tên ông Nguyễn Đình Nhật Trường;

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/10/2025 đến hết 17 giờ ngày 14/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện KSND KV10, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Văn Hanh